

P.U.Z. Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă

Extravilan Timișoara, Jud. Timiș, C.F. nr. 419151, C.F. nr. 419152, C.F. nr. 419153, C.F. nr. 419154

Bilanț teritorial

Teren nereglementat	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă, platforme, parcaje	-	-	266.654 mp	73,72%
Spații verzi amenajate propuse - 20% din suprafața urbanizată	-	-	66.663 mp	18,43%
Căi de circulație rutieră, traseu centură și extindere DE335	-	-	28.383 mp	7,85%
TOTAL	361.700 mp	100%	361.700 mp	100%

Indici urbanistici

Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă

Regim maxim de înălțime - (S)+P+2E

POT _{max} = 60%
CUT _{max} = 1,2
Hmax - 18 m

Legendă

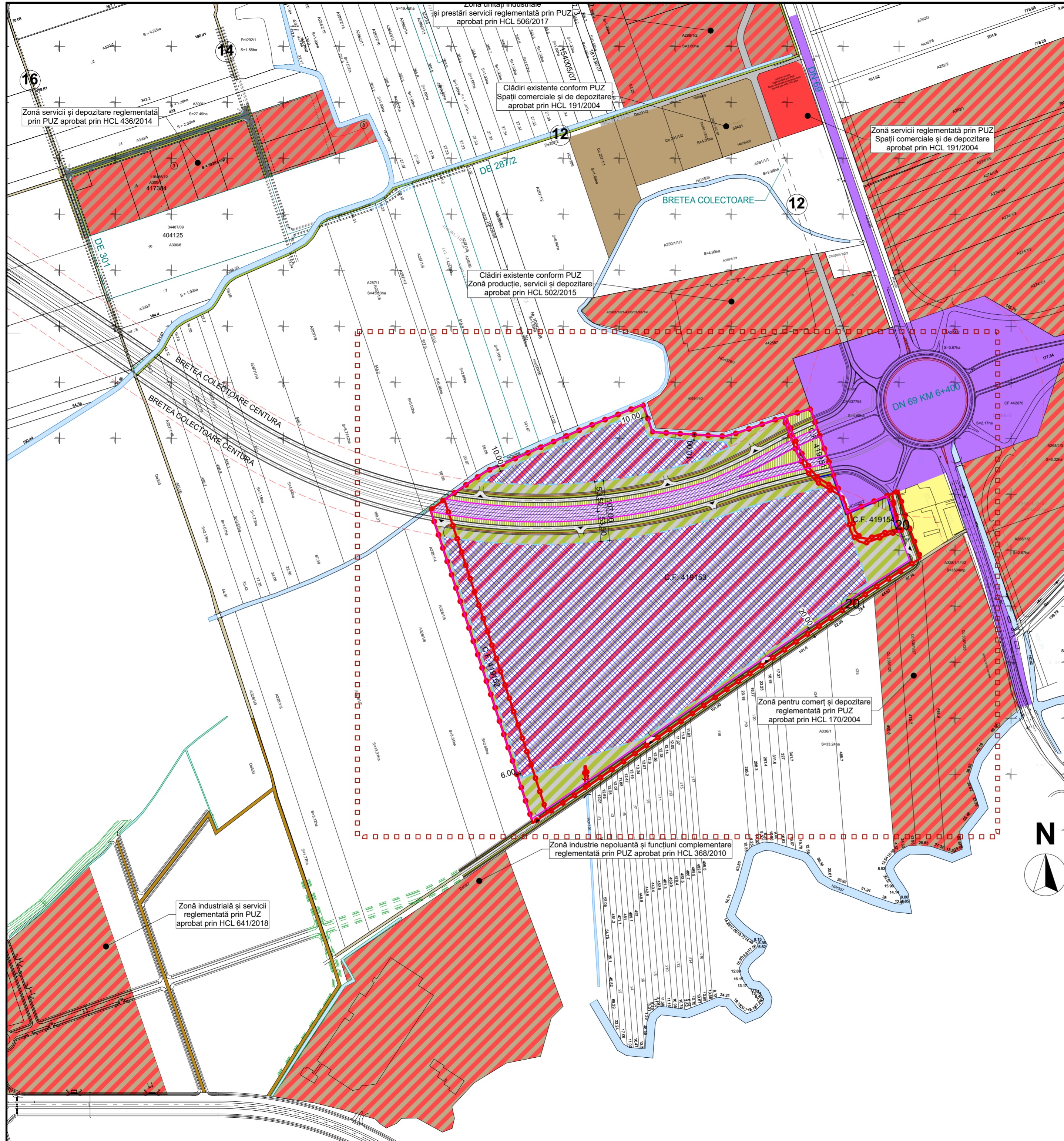
- □ □ □ Limită zonă studiată
- Limite teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Canal desecare deviat și întubat - propunere

Zonificare existentă

- Canale de desecare, curs de apă
- Zonă servitute de utilitate publică
- Zonă locuințe cu dotări de interes local
- Zonă unități industriale existente
- Zonă unități industriale, depozitare și prestări servicii existente

Zonificare propusă

- Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă spații verzi / platforme / circulații / edilitare propusă
- Zonă căi de circulație rutieră - terenuri afectate de traseul centurii
- Zonă de implantare propusă



Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: DEDEMAN S.R.L. Amplasament: Extravilan Timișoara, Jud. Timiș, C.F. nr. 419151, C.F. nr. 419152, C.F. nr. 419153, C.F. nr. 419154	252/DDM/19
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:5000	Titlu proiect: P.U.Z. Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă	Faza: Studiu oportunitate
Proiectat	arh. Paula Candroi	Semnătura	Data: 1 Iunie 2019	Titlu planșă: Reglementari urbanistice	Planșa nr: 03-A
Desenat	arh. Paula Candroi	Semnătura			